

2015年10月23日

株式会社 **ニコン・トリンプル**

## 『登記情報アシスト』リリースのお知らせ

株式会社ニコン・トリンプルは、土地家屋調査士様、測量会社様向けに、登記情報自動取得解析ソフトウェア『登記情報アシスト』をリリース致しました。

本ソフトウェアは、一般財団法人 民事法務協会の「登記情報提供サービス」から、インターネット経由で複数の不動産登記情報（PDF）を一括で取得・自動解析を行い、物件情報や所有者情報のデータとして活用できるアプリケーションです。取得した登記情報は CSV に出力できますので、TOWISE に読み込むことで、画地属性として利用することが可能です。今まで、手入力で行っていた画地属性の入力作業も、登記情報を一括で取り込むことで、飛躍的に作業時間の軽減が図れます。

■ **商品名** : 登記情報アシスト

■ **標準価格** : 80,000 円（税別）（追加ライセンス 40,000 円（税別））

■ **主な特長** :

- 複数物件 事前登録・一括自動取得機能
- 登記情報（全部事項）の情報をデータ解析しテキスト・CSV・PDF で出力
- 地図情報、図面情報は PDF で保存・出力が可能
- 同一物件で登記情報を再取得時は、過去に取得の情報と差分比較が可能
- 複数の利用者 ID 登録可能
- 取得済の登記情報は、物件台帳としてまとめて管理
- 取得済の登記情報は、奥書付きでの印刷が可能

# 作業フロー



## 民事法務協会 登記情報提供サービス

インターネット

### 【登記情報アシスト】

#### 登記情報アシスト

#### 請求事項事前登録・一括請求

請求事項登録

所有権設定 不動産番号指定 土地からの建物検索指定

種別  土地  建物

都道府県  所在地  直接入力

直接入力別: 千代田区電が第1丁目  
直接入力の場合には外字を入力することができません。

地番・原簿番号一覧  地番検索サービス

入力例: 1-1、1-2、1-3、1-4  
隣点[.]、]、]又は空白で区切ることで、最大10件まで複数入力が可能です。

全部事項  所有権事項  地籍  
 土地所在図/地籍測量図  地役権図面  建物図面/各階平面図

共有目録  不要  要 (現在事項)  
 信託目録  不要  要 (現在目録)  
 建物登記簿   
 期合番号

登録 続けて登録 キャンセル

#### 登記情報一括取得・自動解析

物件情報

編集開始 文字リスト出力 土地 新市区〇〇町 1番2 東京法務院新築出張所

不動産番号 01110000000001

所在 新市区〇〇町  
 地番 1番2  
 地積 宅地 150.00

物件名  
 新築〇〇町1番地2  
 用途大業 1

登記簿情報  
 権利種類 所有権  
 取得日 2015/09/01  
 取得者 〇〇市  
 取得場所 〇〇市〇〇町〇〇番〇〇

登記簿情報  
 権利種類 所有権  
 取得日 2015/09/01  
 取得者 〇〇市  
 取得場所 〇〇市〇〇町〇〇番〇〇

#### 物件台帳登録

アプリケーション 機能 設定 ヘルプ

登記情報

取得予定一覧 取得済一覧 物件台帳

編集表示 一括印刷 差分比較 物件転写 ファイル出力 分帳入力 再取得 再解析 オンライン印件検索 削除

取得日 2015/09/01 ~ 取得済 << 前へ 現在 次へ >>

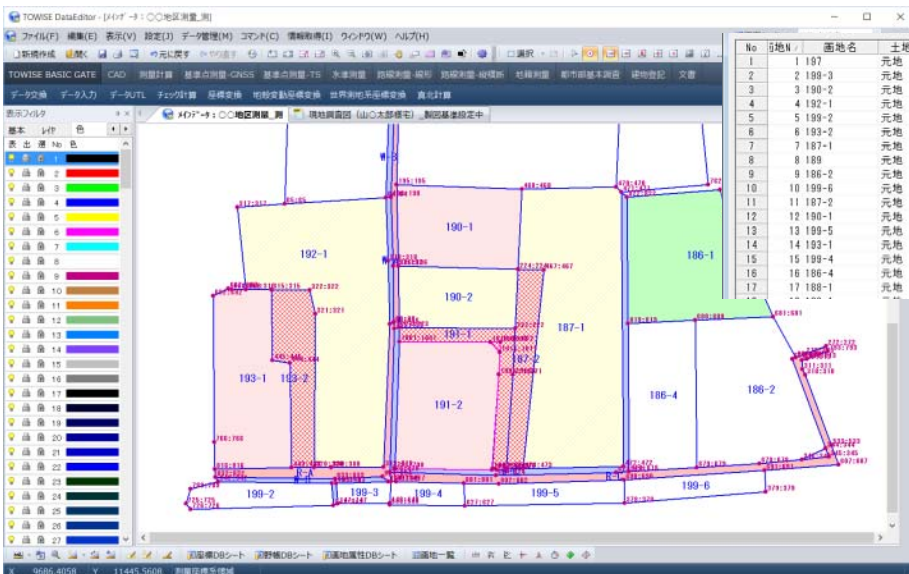
所在  検索開始 詳細検索

種別  所在  デキスト出力  不動産番号  管轄登記所

<input checked="" type="checkbox"/>	土地	吹田市江坂町一丁目	xxx番	xxxxxxxxxx	大阪法務局北大阪支局
-------------------------------------	----	-----------	------	------------	------------

#### CSV出力

### 【TOWISE】



### TOWISE 画地属性

#### TOWISE へ読み可能な登記情報

不動産番号	所在
地番	地目
地積	所有者住所
所有者持分	所有者氏名

## ■動作環境

項目	スペック
OS	Microsoft Windows10/8.1/8/7 (32bit 版/64bit 版)、Microsoft Windows Vista (SP1 以上) (32bit 版) ※ Windows 7,8,8.1 および 10 は 32 ビット版,64 ビット版ともに動作保証、他 OS は 32 ビット版での動作保証のみ ※ Windows 7 の Windows XP Mode、及びその他の仮想 OS 上での動作は保証致しません ※ Windows RT には対応していません
IE	Microsoft Internet Explorer 9 以上必須 (クライアント)
メモリ	1GB 以上(32Bit 版 OS)/2GB 以上(64Bit 版 OS)
モニター解像度	1024×768 以上
HDD	システムドライブの空き約 1.5GB (サーバー約 1GB、クライアント約 300MB) ※データ保存領域は別途必要 ※Microsoft.NET Framework のインストールが必要な場合は別途必要
NET 環境	(ネットワークで利用する場合) 各端末からサーバへ HTTP アクセス可能なネットワーク環境必須。
その他	・管理者権限のあるユーザーアカウントでパソコンをご使用ください。 ・サーバーアプリをインストールする PC のコンピュータ名は半角にしてください。・Adobe Reader または Adobe Acrobat 9 以上 (クライアント) ・インターネット接続環境が必要です。 ・「登記情報提供サービス」(一般財団法人民事法律協会) を利用可能な環境であることが必要です。

※テキスト等の表示サイズにカスタムの拡大率を設定している場合、正常に画面表示されない可能性がありますので、規定のサイズでご利用ください。

### ■インストールされるライブラリ

.NET Framework 3.5SP1 : .Net ライブラリ (サーバーのバックアップ機能で使用)

.NET Framework 4.0 ClientProfile : .Net ライブラリ (サーバー・クライアント機能で使用)

### ■インストールされるサービス

Apache 2.2 : Web サーバー (apache 2.2.27)

Tomcat 7 : サーブレットコンテナ (tomcat7.0.55)

Postgre SQL 9.3 : データベースサーバー (postgresql9.3.5.1)

※セットアップするパソコンにこれらのサービスとリソースが競合するソフトウェアが稼働している場合、該当サービスの設定変更または、利用停止などの対処が必要な場合があります。

以上